

Wohnen am Tannenber

 Kreissparkasse
Böblingen

Einladung zum Baustart und Baggerbiss für ein Mehrfamilienhaus im Eisvogelweg 10 / Panoramastraße

Die Universal AG sowie die mit dem Vertrieb beauftragte Kreissparkasse und das Büro Kimmmerle & Jauch laden herzlich zum symbolischen Baggerbiss ein. Interessenten haben hier die Möglichkeit, mit dem elektrischen Steiger auf das Stockwerk ihrer favorisierten Wohnung hochzufahren und so ganz authentisch das spätere Wohngefühl zu genießen.

Traumhafte Aussichten – für alle, die das Besondere lieben...

Wählen Sie selbst:

- Typ 1: 2½-Zimmer-Wohnung oder 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 87 m² Wfl.
- Typ 2: 3½-Zimmer-Wohnung oder 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 113 m² Wfl.



Wohnlage, das schön modellierte Gelände mit viel Grün und nicht zuletzt der repräsentative Eingangsbereich mit Aufzug unterstreichen das besondere Ambiente, machen das abendliche Heimkommen zum Genuss.

Ansprechpartner bei der Kreissparkasse Böblingen ist Lars-Sören Kutz, Immobilien-Center Böblingen, Telefon (07031) 77-1135, lars-soeren.kutz@kskbb.de

Jede der Komfortwohnungen ist sehr ansprechend ausgestattet: Bodentiefe Fenster und großflächige Schiebeelemente als Terrassen- und Balkonzugänge schaffen Offenheit und betonen die Großzügigkeit. Beste Dämmeigenschaften der 3-fach-Verglasung, weitgehend barrierefreie Bauweise, das technisch optimierte und umweltfreundliche Heizungskonzept mit Solarunterstützung, Parkettböden, Fußbodenheizung, individuell gestaltete Designbäder mit bodengleichen Duschen und vieles mehr sind Merkmale für hohen Wohnkomfort – nicht zu vergessen die übergroßen Stellplätze. Die Videogegensprechanlage kann mit einem Farbbildschirm ausgestattet werden. Selbstverständlich können zum jetzigen Zeitpunkt noch individuelle Ausstattungswünsche der Käufer in die Planung einfließen. Die exponierte

Einladung zur Projektvorstellung

**29. Juli 2011
17.00 bis 19.00 Uhr**

**im Eisvogelweg 10
auf dem Böblinger Tannenber**

Grußwort von Bürgermeisterin Christine Kraayvanger

Seit vielen Jahren verfolgt die Stadt Böblingen das Ziel „Innenentwicklung vor Außenentwicklung“. Damit lässt sich die Versiegelung zusätzlicher Flächen im Außenbereich vermeiden. Das neue Quartier im Wohngebiet Tannenber stellt einen weiteren Baustein bei der Umsetzung dieser Zielsetzungen dar. Bereits bei der Untersuchung der Wohnbaupotentiale der Stadt Böblingen im Jahr 2003 wurde der Standort an der Panoramastraße, damals noch durch gewerbliche Nutzung geprägt, für die städtebauliche Neuordnung und Umnutzung zur Wohnbebauung vorgesehen.



Ein neues Bebauungskonzept muss sich in den Gesamtzusammenhang des Gebiets einfügen, vorhandene positive städtebauliche Strukturen erhalten, stärken oder ergänzen. Das war eine reizvolle Aufgabe bei der topografisch exponierte Lage am Nordwesthang mit hervorragender Aussicht zur Böblinger Innenstadt, ins Schwippetal und auf den Wasserber.

In einem längeren Planungsprozess einschließlich des Bebauungsplanverfahrens wurde die Art, Gestaltung, Höhe und Dichte der Bebauung intensiv, teils kontrovers aber schlussendlich konstruktiv diskutiert.

Heute lassen die bereits realisierten Wohnhäuser erkennen, dass die Entscheidung richtig war, die eher kleinteiligen Strukturen im Wohngebiet Tannenber fortzuführen. Dem heterogenen Umfeld soll eine gewisse Eigenständigkeit bleiben, damit ein zusammenhängendes neues Wohnquartier mit eigener Identität entsteht.

Ich freue mich über ein wirklich gelungenes Beispiel der Innenentwicklung in einer hervorragenden Wohnlage in Böblingen!

Ihre
Christine Kraayvanger

Immobilien-Center Böblingen, Lars-Sören Kutz, 07031 77-1135, www.kskbb.de